



CIRCULAR N° 3 CON CONSULTA

A los participantes e interesados de la obra denominada **"MHN PALACIO HAEDO"**, sede de la Administración de Parques Nacionales, ubicada en la Av. Santa Fe 690 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que licita como Licitación Pública Nacional N° 501-0025-LPU21 en el Sistema CONTRAT.AR y tramita bajo el Expediente N° EX-2021-118969925- -APN-DCYS#MOP, se les informa respecto a sus consultas:

Consulta N° 12, de fecha 26 de abril de 2022

"1. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO 1. ¿Los detectores deben de ser sólo fotoeléctricos o deberán de ser duales? 2. Si resultaran duales, ¿deberán de ser fotoeléctricos-CO? 3. En planos sólo se hace referencia a detectores fotoeléctricos, en pliego se mencionan "Detectores inteligentes fotoeléctricos, duales y de gases", en tanto que en la Planilla de Cotización la referencia es "Detectores Duales", favor de aclarar esta divergencia y definir cuál de ellas resulta la correcta. 4. Según planos el conteo arroja 72 detectores (48 a la vista y 24 sobre cielorraso), según planilla de cotización se consignan un total de 50. ¿Cuántos se deben de considerar y según qué distribución? 5. Según planos resultan 11 avisadores manuales, según planilla de cotización serían 10, ¿cuántos se deberán de considerar? 6. Según planos existen 6 sirenas (aunque se nota una posible omisión en el Piso 1), según planilla de cotización resultan 7, ¿cuántas se deberían de considerar? 7. En el pliego se solicita una Central "con capacidad para más de 100 dispositivos ampliable a 500 dispositivos". Considerando la cantidad de dispositivos de detección a implementar y su futuro crecimiento, esta ampliación pareciera algo excesiva. ¿Resulta posible plantear, como alternativa, una opción de primera línea, de menor capacidad y que cubra los requerimientos?"

Consulta N° 13, de fecha 26 de abril de 2022

"1. ¿El sistema debe ser IP o analógico? Esta consulta surge dado que en pliego se especifica "Cámaras de CCTV IP", en planilla de cotización se solicita "Balun Adaptador" y "Fuentes 12 Volt" y también hacen referencia a ellos en otras partes del pliego (024.03 & 024.04). En resumen, no se requieren balunes ni fuentes DC si es un sistema IP, ya que la vinculación a la videograbadora es a través de IP y la alimentación a través de PoE, ambos casos mediante switch. 2. En caso de que el sistema fuera IP, se asume que las bocas de red PoE las proveerá el cliente bajo infraestructura de networking existente (según pliego "El cableado deberá vincular cada una de las cámaras con un puerto del patch panel del piso, no debiendo utilizarse switches adicionales como concentradores intermedios.") ¿Es así? 3. En pliego se hace referencia a PC Cliente con monitor de 32" para "Local de Datos", además de monitor de 32" para "Sector de Vigilancia". Los mismos no figuran en la planilla de cotización ¿se deben de considerar o serán existentes/provisión del cliente? 4. En pliego y planilla de



cotización se menciona Cableado UTP Categoría 5E, sin embargo, si el sistema fuera IP con alimentación por PoE se recomienda cableado Categoría 6. Favor de confirmar la Categoría de cable a proveer."

Consulta N° 14, de fecha 26 de abril de 2022

"5. - La unidad Videgrabadora ¿se instalará sobre rack existente o deberá de considerarse la provisión de un rack para su instalación? 6. Se observa en planos un sistema de alarma de intrusión con 18 sensores de movimiento según planos recibidos ¿se debe de cotizar dicho sistema ya que no figura ni en pliego, ni en planilla de cotización? Si así fuera, favor de suministrar documentación a tal efecto. 7. Se ha detectado simbología de central telefónica, sin embargo, la misma no se menciona en pliego, ni en planillas y carece de emplazamiento. Favor de aclarar alcance respecto de este sistema y, en caso de confirmarse la necesidad de instalación, suministrar planos, planilla de cotización y pliego."

Consulta N° 16, de fecha 26 de abril de 2022

"AIRE ACONDICIONADO 1. Hay un esquema hidráulico? Diámetros y recorridos de las cañerías de distribución de agua. 2. Esquema de conexiones, cuadro de válvulas requerido para las enfriadoras, fan-coils. 3. En el pliego se describe a las bombas de calor de la siguiente manera: "Los compresores serán tipo scroll y los comandos de motores deberán ser todos del tipo invertir a fin de garantizar la mayor eficiencia posible" El modelo de referencia que se indica, Keyter Pacífica KWE EURO 5080 IP, posee compresores multiscroll en tándem, no invertir. Qué equipo se debe cotizar? 4. La bomba de calor, debe incluir el kit hidráulico? 5. En el pliego se indican 11 unidades de tratamiento de aire para recirculación y recuperación de aire, sin embargo se menciona 4 modelos CIATEMA TH 800 y 5 modelos CIATEMA TH 400 y en los planos se indican 7 modelo CIATEMA TH 800 y 2 modelos CIATEMA TH 400. Que debemos considerar como válido? Por otro lado no se indican los recorridos de conductos de estos equipos, se deben incluir los conductos? ¿Nos enviarán planos con estos recorridos? 6. Nos podrán indicar el caudal de aire de los ventiladores de presurización de escaleras. La montante de inyección de aire para presurizar la escalera, ¿será de mampostería? 7. En el pliego se mencionan 28 equipos fan-coil y en los planos hay 27. ¿Cuál es la cantidad correcta? En caso que sea la indicada en el pliego, ¿dónde se ubica el fan-coil faltante en planos? 8. Dentro de la provisión del instalador termomecánico, se debe incluir algún intercambiador de calor para generar agua caliente sanitaria? De ser así, ¿cuál es la capacidad de este intercambiador?"

Respuesta:

El proyecto licitatorio tiene el grado de definición publicado. Los temas de las Consultas Nros. 12, 13, 14 y 16, deberá resolverlos el adjudicatario en el Proyecto Ejecutivo, que someterá a la aprobación de la Inspección de Obra.



Consulta N° 15, de fecha 26 de abril de 2022

"DURLOCK – PLACAS DE YESO 1. ¿Respecto a las fijaciones de estructura del cielorraso a las bovedillas, los perfiles doble T están a la vista?, ¿o no? ¿Las riendas se soldarán o se fijarán con disparos tipo Fisher?"

Respuesta:

Como se puede observar durante la visita a obra, los perfiles de las bovedillas están ocultos por el cielorraso existente. Los tensores rígidos realizados en perfil del 35 del Sistema "Durlock", se podrán fijar con disparos a la perfilería metálica de la bovedilla. En los casos donde se detecten losas de hormigón armado, podrán usarse indistintamente los disparos tipo Fisher, o bien anclajes mecánicos (tarugos y tornillos de Ø10mm).

Consulta N° 17, de fecha 26 de abril de 2022

"INSTALACION ELECTRICA 1. No se dispone de unifilar de los tableros a proveer. 2. ¿La montante que figura en los planos es existente o se debe realizar una nueva? 3. ¿Dentro de la documentación enviada existe una planilla de cómputo eléctrico, corresponde al relevamiento de obra? 6. OBRA CIVIL. 1. Solicitamos el estudio de suelos, para verificar los redimensionados presentados. 6. GENERALES 1. En caso de no detallarse en la planilla de cotización rubros a ejecutar: por ejemplo, vitrales, ¿se deberá de efectuar un prorrateo de los elementos no contemplados en dicha planilla sobre los que sí figuran en ella o se agregarán como ítems complementarios? 2.Cuál es el tratamiento a ejecutar en las carpinterías que poseen vitrales? 3. Como podrá verificarse el vitral en claraboya a fin de ser cotizado? 4. Aun no disponemos de los planos en AutoCAD 5. ¿Habrá una nueva visita de obra para ultimar revisiones? 6. Se reitera la solicitud de prorroga en la fecha de presentación de ofertas 7. Se consulta la posibilidad de entregar los Análisis de Precios antes de la adjudicación del contrato, o bien posponerla 15 días en la fecha de presentación de ofertas. El sistema Contratar muchas veces se demora en la carga de los mismos temas que puede impedir la presentación de oferta a tiempo."

Respuesta:

INSTALACIÓN ELECTRICA:

1. No se comprende la consulta.
2. Se debe realizar una nueva montante, desactivando toda la instalación eléctrica que tenga el edificio.
3. No, corresponde al proyecto a realizarse. El relevamiento queda a cargo de la empresa al momento de realizar el proyecto ejecutivo, previo al inicio de los trabajos, para su aprobación.



OBRA CIVIL:

1. La realización del estudio de suelos, queda a cargo de la contratista, y forma parte del Proyecto Ejecutivo a realizar por la misma.

GENERALES:

1. Se deberá efectuar un prorratio de los elementos no contemplados en el itemizado del presupuesto existente, sin agregar ningún ítem complementario.
2. El tratamiento es ajuste de las carpinterías, reemplazo de piezas deterioradas y provisión de faltantes.
3. Una vez demolido el cielorraso de yeso que hoy oculta esta estructura, se deberá reparar y cambiar aquellas piezas de perfil "T" de la estructura deteriorada, hacer un tratamiento de convertidor de óxido y finalmente el tratamiento de pintura especificado en el pliego. Posteriormente se proveerán y colocarán vidrios traslucidos y esmerilados de no menos de 4mm. de espesor, previa autorización de la inspección.
4. Respondido en Circular N° 1.
5. Deberá tramitarla como la anterior a través del correo electrónico informado en el artículo 9 del Pliego de Condiciones Particulares (PCP).
6. Otorgada por Circular N° 1.
7. El Proyecto de Obra del Sistema CONTRAT.AR, se completa iniciando el análisis de precios de ítem, una vez obtenido el precio unitario migra automáticamente a la columna correspondiente y se multiplica por la cantidad, produciendo el monto del ítem.

Consulta N° 18, de fecha 27 de abril de 2022

"Por medio del presente solicitamos los planos correspondientes al proyecto de la referencia en formato .DWG los planos en DWF no los puedo abrir favor de mandarlos en DWG."

Respuesta:

INSTRUCTIVO PARA ABRIR ARCHIVOS "DWF" EN AUTOCAD:



- a) Típear el comando "DWFATTACH", y presionar "Enter".
- b) Aparece la siguiente tabla donde buscaremos el archivo "dwf" desde el botón de "Browse".
- c) Donde indica "Scale", daremos el valor de "0.1" para que lo inserte con las medidas correctas, atento que el archivo "dwf" fue generado desde el "Layout" (armado de la lámina)
- d) Lo demás de la tabla queda igual, le damos "OK" y hacemos "click" en pantalla para que inserte el archivo que vendrá a modo de bloque pero que es perfectamente medible.
- e) Si no lo visualizamos, con "Zoom Extents" lo encontramos rápidamente.

Attach DWF Underlay

Name: 12-PlantasNuevoProyectoPB Browse...

Select one or more sheets from the DWF file:

1

Path Type: Full path

Scale: ☐ Specify on-screen

Insertion point: ☒ Specify on-screen

X: 0.0000
Y: 0.0000
Z: 0.0000

Rotation: ☐ Specify on-screen
Angle: 0d

Show Details OK Cancel Help



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Circular CONTRAT.AR

Número:

Referencia: Circular N° 3 (Aclaratoria con consulta)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.