

**LICITACIÓN PÚBLICA I Programa Nacional de Infraestructura Universitaria
Obra en Universidad Nacional de las Artes (UNA)
Licitación Pública Internacional N°: LPI 01/2020 [CU-055/20]
Obra: Aulas y Talleres Carrera Artes del Movimiento (UNA), CABA.**

CIRCULAR CON CONSULTA N°1

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 4º del Pliego de Cláusulas Generales, se emite la presente CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA, de acuerdo a las consultas efectuadas oportunamente:

CONSULTA	RESPUESTA
1.- Donde está ubicada la sala de servidores adonde debe acomete la instalación de datos?	1.- Los servidores se podrán instalar en planta baja en el local donde está ubicado el PT1.
2.- la telefonía interna es IP o cableado multipar. Definir ubicación y dimensiones de los canteros " ubicados delante de cierre metálico de la sala de tanques de incendio." dado que lateralmente hay una puerta de acceso a la sala de bombas. -	2.- El cableado de telefonía y datos .será ejecutado en cable UTP 6 y para su tendido se deberá seguir lo previsto delante de los tanques de reserva contra incendio, desde la puerta de sala del bombeo contra incendio hasta los portones de dicho cierre. Deberán estar a nivel del piso del patio trasero y serán de 0,60 de ancho.
3.- según la planilla de locales los locales sanitarios tienen cielorraso de hormigón emprolijado, pero están ejecutados con placas de Telgopor y viguetas. va desmontable?	3.- todos los cielorrasos de los baños son de placas desmontables según se indica en pliego y planos, en Planilla de Locales en baños de 1 y 2 piso está mal indicado.
4.- el hormigón emprolijado queda a la vista (maquillado) o se pinta?	4.- las superficies de hormigón a la vista, tanto en losas, como vigas y columnas serán rasqueteadas para retirar sus partes flojas y luego pintadas.
5.-que altura tienen los espejos de las salas de danza?	5.- los espejos en las aulas de danza estarán a la altura de los dinteles.
6.- se contempla pintura exterior para las dos medianeras? especificación de la pintura de frentes no figura en el pliego.	6.- se contempla pintura al látex para exteriores tanto en medianeras como en muros de frente y contrafrente.

CONSULTA	RESPUESTA
7.- a Ítem 3.1 está ejecutado - como se contempla?	7.- ítem 3.1 se deberá proceder al relleno en el área del transformador de Edenor de acuerdo a como se pudo verificar en la visita a obra.
b.- ítem 4.1.9 refuerzos estructurales de losas existentes. Por favor indicar sectores.	Ítem 4.1.9 se refiere a las losas ejecutadas sobre los sanitarios.
c.- ítem 4.1.11 refuerzos para tomar escalera secundaria existente. adjuntar especificaciones o memoria de calculo	Ítem 4.1.11 tal como se vió en obra se refiere a ensanchar la escalera de hormigón armado 10cm por cada tramo, para que cumpla con las normativas. Interpretamos que no requiere memoria de cálculo
d.- Ítem 4.2.1 refuerzos de columnas metálicas en 4 piso. Favor Indicar en plano y adjuntar especificaciones o memoria de cálculo. -	ítem 4.2.1 tal como se verificó en obra, los refuerzos están ejecutados, nos referimos a verificar que el estado de conservación y su ejecución de los encuentros viga/columna estén en buenas condiciones para continuar con los trabajos
e.- Ítem 4.2.2 refuerzos estructurales en cubierta de chapa. Favor Indicar en plano y adjuntar especificaciones o memoria de cálculo.	ítem 4.2.2 ídem anterior
f.- Ítem 6.1 no hay subsuelo - como se contempla?	Ítem 6.1 se debe interpretar como las aislaciones necesarias en la cámara transformadora de EDESUR.
g.- ítem 9.2 emprolijamiento de losetones de hormigón visto. - Favor indicar sector.	ítem 9.2 se trata del sector de hormigón visto en el sector de público del S.U.M.
h.- ítem 18.6 esmalte sintético en carpinterías existentes. favor indicar en plano	Ítem 18.6 se refiere a todos los aventanamientos a conservar en contrafrente.
i.- ítem 19.2.- indicar ubicación del mástil y adjuntar especificaciones técnicas .	Ítem 19.2 El mástil estará ubicado en el patio trasero y tendrá una altura de 6 metros, ejecutado en tubo de chapa, siendo el primer tramo de 2 m de alto, 3 pulgadas de diámetro y de 2 milímetros de espesor. El segundo tramo de 2 pulgadas y media y 2 milímetros de espesor. .El tercero de 2 pulgadas y 2 milímetros de espesor.
j.- Ítem 19.3.- indicar cantidades, ubicaciones y especificaciones de los las portabanderas	19.3 Se deberán proveer y colocar 6 portabanderas en la fachada de frente, en los lugares a designar por la dirección de obra, y estarán ejecutados en tubo de chapa de 1 pulgada y media de diámetro y 1,6 milímetros de espesor, con un inclinación de 45° y tomados a planchuela, preparados para atornillar a la fachada.

CONSULTA	RESPUESTA
<p>En el pliego se indica que la batería de ascensores debe ser mantenido por el oferente por el término de un año. NO habla de habilitación de los mismos. ¿Corresponde incluir la gestión?</p> <p>por otro lado indica que no se puede subcontratar dicha tarea: en general las empresas de ascensores están habilitadas y son las que asumen la responsabilidad de los equipos en la habilitación y con el plan de mantenimiento que indica la norma.</p> <p>En la empresa se subcontrata la empresa instaladora - a cargo de la empresa y a nuestro nombre- garantizando que la mano de obra es calificada y se garantizan los repuestos.</p> <p>Por otro lado en los planos de estructura no figuran los tabiques de hormigón de las cajas de ascensores, aunque en la planilla de cotización si hay un ítem al respecto. Se deben incluir los mismos, correcto?</p> <p>De igual manera no se indica en planos el material de las sala de máquinas de los ascensores. Podrán indicar su materialidad, tipo de muro, terminaciones etc.</p>	<p>Se deberá cumplimentar con lo indicado en el Art 21 del P.E.T.P. para lo cual se deberá incluir en la cotización de ascensores todo lo necesario para cumplimentar con e año de garantía solicitado en dicho artículo. Por otra parte se deberá incluir la estructura faltante en la caja de ascensores en 3er. y 4to nivel de acuerdo a como se verificó en la visita a obra. El tipo de muro de la sala de ascensores es el indicado como LC9</p>
<p>Ítem 13.47 "Baranda de escalera Central", ya que en los ítems 13.48 y 13.49 se indican también las barandas de la escalera central.</p>	<p>Se deberá tomar como 13.47 baranda de escalera en hueco central; 13.48 baranda en escalera delantera y 13.49 baranda en escalera trasera.</p>
<p>Solicitamos nos indiquen en qué ítem contemplar las barandas de las escaleras de emergencia, ya que no se encuentra asignado ningún ítem de la planilla para este punto.</p>	<p>Ídem anterior</p>
<p>Ítem 13.21 "Dv2" no se encuentra incluido en el plano de arquitectura, pero sí en planillas y por el contrario existe un Dv1 en el plano, en sector de Mingitorios, que no figura en planilla de cotización. Las medidas del DV1 y DV2 son distintas entre sí; solicitamos aclaración en este punto.</p>	<p>Se deberán cotizar todos DV1 indicados en planos.</p>
<p>Ítem Detección de Incendio: si bien la instalación está representada en planos y memoria de manera esquemática, no figura ni en pliego ni en planilla de cotización, por lo cual, solicitamos nos indiquen si la cotización de esta instalación es motivo de la presente licitación y de ser así solicitamos mayor detalle y ubicación del costo dentro de la planilla de cotización.</p>	<p>No se prevé en esta documentación la ejecución de sistema de detección de incendio</p>

CONSULTA	RESPUESTA
<p>Ítem Instalación termo mecánica:</p> <p>a) En el aula 101, en pliego se indica la instalación de un equipo de 6000 fr. Pero el mismo no figura en plano, solicitamos nos indiquen si se debe contemplar este ítem.</p> <p>b) En el plano se indica la instalación de un equipo de 9000 fr en el aula de danza 312, mientras que el pliego solicita uno de 6000 fr; solicitamos aclaración.</p> <p>c) En el auditorio, el pliego solicita la instalación de dos equipos de 15000 fr mientras que en el plano no se encuentran referenciados. Solicitamos aclaración.</p>	<p>Se deberá tomar lo indicado en el Art. 25.1 del P.E.T.P.</p>
<p>Solicitamos nos indiquen la altura de los espejos que se ubicarán en las salas de danza.</p>	<p>Los espejos en las aulas de danza estarán a la altura de los dinteles.</p>
<p>Solicitamos PLANO UNIFILAR correspondientes al Tablero General solicitado en el ítem 17.3 en la planilla de cotización.</p>	<p>Para la composición del T:G se deberá tomar lo indicado en el Art.24.1 del P.E.T.P.</p>
<p>DE HORMIGÓN ARMADO</p> <p>No se encuentran especificados en planos ni pliego que se debe contemplar en:</p> <p>4.1.9. Refuerzos estructurales en losas existentes</p> <p>4.1.10 Ídem anterior para local S.U.M. En planos se indican vigas reticuladas a colocar. En la visita de obra se mostraron refuerzos realizados en hormigón armado. Se trata de la misma tarea que ya ha sido realizada?</p> <p>4.1.11 Refuerzos para tomar escalera secundaria existente</p>	<p>4.1.9 se refiere a las losas ejecutadas sobre núcleos sanitarios. se deberá verificar la continuidad en los apoyos y de ser necesarios ejecutar refuerzos en los mismos. 4.1.10 en el S.U.M. No se deberán proveer las vigas reticuladas indicadas en plano. La estructura de H° A° ya está ejecutada se deberán tomar todos los recaudos necesarios para la demolición de los muros existentes. 4.1.11 la escalera secundaria los refuerzos corresponden a los trabajos necesarios para adecuar la misma a normas contra incendio.</p>
<p>No se encuentran especificados en planos ni pliego que se debe contemplar en:</p> <p>4.2.1 Refuerzos en columnas metálicas sobre 4to.piso</p> <p>4.2.2 Refuerzos en estruct. met. de cubierta de chapa</p>	<p>Ampliando lo ya expresado en la pregunta 7 d se deberá verificar el anclaje de vigas reticuladas a columnas como así también las fijaciones de las correas existentes y completar las faltantes para poder finalizar el cierre de la cubierta metálica incluyendo la parte de chapa translúcida. .</p>
<p>13.21 (DV2) y 13.28 no se encuentra en planos indicar si se deben cotizar</p>	<p>Se deberán cotizar todos DV1 indicados en planos.</p>
<p>15.17 accesorios en sanitarios ambos sexos indicar que se debe considerar</p>	<p>se deberán proveer y colocar los indicados en Plano de Detalle de Sanitarios</p>
<p>16.8 no se encuentran en planos splits frío calor de 15,000, indicar si hay y en que sectores</p>	<p>Se deberá tomar lo indicado en el Art. 25.1 del P.E.T.P.</p>

CONSULTA	RESPUESTA
<p>20.2 Ejecución a nuevo de solado en acceso. s/pliego. No se aclara en que sector se debe considerar. Vereda y acceso semicubierto?</p>	<p>En acceso semicub. se deberá ejecutar el hormigón llaneado de acuerdo a como se indica en Planilla de Locales y en vereda la provisión y colocación de baldosones reglamentarios de 40x60 según se indica en plano de arquitectura.</p>
<p>Solicitamos tengan a bien brindar mayor información sobre las bombas a proveer para el sistema de extinción de incendio. Solicitamos conocer si debemos proveer una bomba Jockey. Solicitamos modelos y mayor especificación de cada una de las bombas.</p>	<p>Tal como se indica en pliego, la Contratista deberá proveer bombas presurizadoras (tipo Jockey o equivalente), cañerías, accesorios, montaje, puesta en marcha, regulación de las instalaciones y todo otro tipo de elementos que sea necesario aunque no se detallen e indiquen expresamente, formen parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación y su perfecto funcionamiento.</p>

CABA, 17 de Febrero de 2021



Arq. Rubén Vera
**Secretario de Infraestructura
y Planeamiento Edificio**
Universidad Nacional de las Artes