



Expediente CUDAP S01:002500/2020
Licitación Pública Nacional N° 01/2021 - [CU-002/21]
Préstamo CAF 8945
Ref. Obra: “Ampliación Módulo Bioquímica y Farmacia”
Universidad Nacional de Misiones

POSADAS, 11 de Febrero de 2021

Circular Aclaratoria CON Consulta N° 01

Mediante la presente se procede a dar respuesta a las consultas efectuadas hasta el momento:

CONSULTA N° 1: PRESUPUESTO – PLANILLA DE COTIZACION

Aclarar cuál de las dos Planillas de Cotización que figuran en el pliego corresponden para presentar en la oferta, ya que hay diferencia en el itemizado. Una se encuentra dentro del Pliego de especificaciones Técnicas Particulares y otra en archivo independiente.

Así mismo, detectamos que en uno de ellos el punto de Butacas Auditorios no se encuentra y estructura metálica para equipos de aires acondicionados tampoco está detallado. ¿Se pueden realizar modificaciones agregando item que no se encuentren?

RESPUESTA

_ La planilla para cotizar la obra es la que se encuentra como independiente al pliego de especificaciones técnicas. La última mencionada no debe ser respetada para presupuestar el monto de obra.

_ La especificación de butacas indicada en el art. 20 Mobiliario – según Pliego de especificaciones técnicas (PET) no están consideradas para esta licitación, por lo tanto, no deben ser cotizadas, de acuerdo con el listado de cotización.

_ La estructura metálica para equipos de AA, se colocarán ménsulas metálicas y accesorios correspondientes al peso y tamaño del equipo, que vienen incluidos en el pack generalmente.

CONSULTA N° 2: REVOQUES/REVESTIMIENTOS

Aclarar la terminación exterior en fachadas, en detalle tecnológico Plano DE-01 indican revoque común a la cal exterior y en planilla de cotización indican revestimiento cementicio. Indicar Marca y colores del producto a utilizar y si sería en todo el volumen del edificio ya que en pliego señalan solo fachada principal.

RESPUESTA

_ La terminación de revoque cementicio, se deberá ejecutar sobre la fachada sobre avenida Mariano Moreno, en los volúmenes indicados en planos AR-04 con color verde y rojo, debiendo ser pintado de esos mismos colores con pintura de marca SINTEPLAST, línea RECUPLAST TEXTURADO. Mientras que lo que resta de fachada, como las que se encuentren ubicados a otra orientación, deberán contar con terminación en revoque fino a la cal pintados de color blanco con pintura de marca SINTEPLAST, línea RECUPLAST FRENTE IMPERMEABILIZANTE.

En ambos casos, se deberá aplicar la cantidad de manos necesarias que indique el fabricante, debiendo realizar paños de muestra para aprobación de la inspección.

CONSULTA N° 3: REVESTIMIENTOS

Indicar en detalle donde se debe tener en cuenta la Guarda Cerámica ya que en los planos AR12 y AR-13 no figuran.

RESPUESTA

_ No se deberá contemplar la realización de guarda cerámica en sanitarios.

CONSULTA N° 4: PISOS

a- Indicar los colores de Pisos a colocar, tanto 40x40 como 30x30 y piezas especiales en escalera. En detalle DE-01 figura Color Rojo. ¿Esto comprende a todos los pisos de todos los locales?

b- Punto 10.4 de Planilla de Cotización dice Piso de Hormigón Armado c/malla y en pliego especifican Piso de Alisado de Cemento Rodillado, aclarar que debe cotizarse.



c- *Piso Mosaicos en Vereda Municipal/ Piso Táctil: en los planos no está indicada la Vereda Municipal. Aclarar y/o incorporar un plano de Pisos completo para una correcta interpretación de lo que debe cotizarse en el acceso exterior a la Facultad y vereda municipal ya que en planta se ven diferentes situaciones y cambios de niveles (rampas, escaleras) de las cuales no están indicadas las terminaciones.*

d- *Punto 10.7 Piso de Madera Lustrada en escenario Auditorio: En pliego indican cotizar según detalle de planos, pero no hay detalles del sector. Se solicita incorporen detalles tecnológicos de la resolución de este sector.*

e- *Zócalo Sanitario en Laboratorio: Aclarar en este ítem si se refieren a un zócalo sanitario de granito o si puede cotizarse de PVC.*

RESPUESTA

a_ Los pisos en todo el edificio, salvo en local de Auditorio, deberá ser de mosaico de granito de 30x30 centímetros milimetrado de en color rojo, con presencia de granos de color blanco y negro equilibrado. En el local mencionado más arriba, se colocarán piezas de granito de 40x40 centímetros milimetrado en color negro.

Las piezas especiales mencionadas en pliego, se colocarán en escalera principal ubicada adyacente al ingreso peatonal principal al edificio, que conduce de planta baja a 1er piso; las mismas deberán ser de granito color rojo con tintes idénticos a pisos de pasillos, y tendrán el tamaño de cada peldaño, no admitiéndose la colocación de varias piezas por escalón.

b_ El uso del contrapiso de hormigón armado con malla se limitará al acceso de vehículos en el sector Este del lote, y a la ejecución de rampas de accesibilidad exteriores. Los mismos deberán contar con una terminación rallada con bordes lisos.

c_ En plano AR-02 se encuentra indicado una disposición/esquema de organización de la vereda frente al edificio. El piso de granito antideslizante se deberá colocar en la totalidad de la mencionada; mientras que el piso táctil deberá ser instalado en el interior del edificio, realizando una distribución de las piezas acorde a las circulaciones de pasillos. Los sentidos y cambios de direcciones se encuentran esquematizados en plano AR-11.

d_ Se deberá realizar una terminación con el material indicado en ítem 10.7., fijándola a una superficie de fenólico de 18 milímetros, apoyadas sobre una estructura compuesta por tirantes y columnas de madera semidura con escuadría de 2"x4" y 3"x3" respectivamente. Las columnas mencionadas en ultimo termino, deberán estar separadas a una distancia no mayor de 40 centímetros, apoyadas sobre tirantes del mismo material, con escuadría de 3"x2" (**Para mayor claridad se adjuntan planos**) .

e_ El zócalo sanitario deberá ser del mismo material colocado en piso, contando con idéntico tinte al mencionado.

CONSULTA N° 5: CARPINTERIAS Y VIDRIOS

Aclarar sobre los separadores de Mingitorios si deben cotizarse en Granito Natural como indican en planos AR-12 y AR-13 de Núcleos Húmedos o como señalan en pliego Top Box igual a los tabiques divisorios de sanitarios.

RESPUESTA

_ Los separadores en sanitarios masculinos, más precisamente para mingitorios, serán de mármol de granito gris mara, con elementos de fijación de acero inoxidable. No se admitirá la colocación de granito reconstituido.

CONSULTA N° 6: HERRERIAS

a_ *Escalera de Acceso a Tanque: en pliego indican cotizar según lo indicado en planos, pero no hay detalles de la misma, incorporar para poder presupuestar.*

b_ *Muebles Laboratorios y Equipamientos: en pliego no existe especificación alguna sobre este ítem y en planilla de cotización el ítem es un global, por lo que es necesario adjunten información sobre los mismos ya sea planos, detalles, especificaciones, cantidades de cada equipamiento que debe tener en cuenta.*

Aulas: en planta de arquitectura aparecen bancos de los cuales no hay información si deben cotizarse, ni marcas y cantidades. Además, ¿Pizarrones se debe tener cuenta?

Incorporar detalle del local con sus equipamientos en caso de tener que cotizarse.

Office: en planta de arquitectura figuran heladera, dispenser y anafe, es necesario aclaren Marca, Tipo y cantidades a cotizar. ¿Lleva también Mueble Bajomesada y Alacena? Especificar Laboratorio: no hay detalles del mismo, en planta se pueden ver mesadas, pero no está aclarado el material de la misma, al igual que no hay detalles de muebles en el local. Incorporar detalle del local con sus equipamientos a cotizar.

c_ *Barandas: adjuntar detalles de las escaleras con sus barandas para poder realizar una cotización ajustada a lo proyectado, en pliego indican planos adjuntos, pero no hay detalles tecnológicos.*

RESPUESTA

a_ La escalera de acceso al tanque deberá ser ejecutada en caño estructural cuadrado de 30x30x1,60 milímetros amurado a mampostería, a los cuales se soldarán con peldaños de caño estructural de 20x60x1,60 milímetros, de 50 centímetros de ancho. La escalera será estilo marinera teniendo su primer escalón a 1,00 metros del nivel de piso terminado.

b_ Los únicos mobiliarios a contemplar en la obra, serán los mobiliarios fijos, como ser, mesadas en laboratorios, mesadas y bajomesadas en locales de office, y equipos de aire acondicionado, los cuales en todos los casos deberán ser del tipo INVERTER; mientras que en lo que refiere a mobiliarios móviles, como ser, pupitres, pizarrones, heladeras, anafes, etc., no deberán ser contemplados en presupuesto licitatorio.

Las mesadas de los laboratorios serán del material indicado en pliego. Se fijarán sobre una estructura compuesta de perfiles "C" de 100 que correrán longitudinalmente al mobiliario y se amurarán a dos patas de mampostería ejecutada con ladrillos del 12, con terminación en revoque fino y pintura. En el presente item, también se contemplará la colocación de un frentin de 8 centímetros del mismo material que la mesada, el cual correrá en todo el perímetro de la misma.

En cuanto a las mesadas que se colocarán en office, serán del material indicado en pliego y se colocarán sobre ménsulas de hierro amuradas a mampostería. En estos casos, también se deberá realizar la provisión de bajomesadas de MDF con terminación en melamina color. Estará dividida en dos puerta y 3 cajones en vertical. Los herrajes a utilizar serán de primera calidad con sistema cierre suave. Los rieles para cajones deberán ser los telescópicos con cierre sirva, y en ambos casos, las manijas a utilizar se colocarán en sus partes superior con perfiles J de aluminio natural.

c_ Las barandas de las escaleras, así como cualquier otra que deba ser instalada en el edificio, deberá ser ejecutada en acero inoxidable y vidrio laminado de 4+4 milímetros.

Columnas en tubo de acero inoxidable de 42 milímetros, 1,50 milímetros de espesor de pared, altura de 93 centímetro, brida inferior para sujeción a piso con 3 tornillos, tapa brida, soporte fijo/articulado para pasamanos, con sistema de clips de acero inoxidable para sujeción de vidrio.

Pasamanos en tubo redondo de 50 milímetros de acero inoxidable, con tapa en extremos.

Vidrio laminado incoloro de 4+4 milímetros, con todos sus bordes biselados.

En cuanto a lo que se refiere a la escalera que comunica los tres niveles del edificio, la baranda deberá ser ejecutada de idéntica manera a la que se colocará en la rampa y escalera de comunicación entre edificio nuevo y existente. La misma se encuentra ilustrada en consulta número 8 de la presente aclaratoria.

CONSULTA N° 7: CIELORRASOS

Adjuntar detalle de cielorraso colgante de Auditorio en escenario, ya que en el punto 14. 4 señalan que hay detalles, pero los mismo no se encuentran en la documentación. En lo posible adjuntar detalle completo donde se pueda ver la resolución a adoptar para todo el sector escenario, que incluya las tarimas, cielorrasos, etc.

RESPUESTA

En cuanto a lo que refiere al cielorraso de sobre el escenario, el mismo deberá ser del tipo independiente con estructura de madera semidura, colgado de la losa de la planta superior, y se colocará a modo de terminación, un tramado de madera compuesto por madera de escuadría de 1"x2". El cielorraso correrá en sentido transversal al local, ejecutándolo 20 centímetros por debajo del cielorraso de placa de yeso y avanzando 80 centímetros por delante del escenario.

Éste tipo de terminación, además de construirse sobre el escenario, se deberá ejecutar a modo de revestimiento en el fondo del mismo, sobre la pared del local, debiéndolo construir sobre una estructura de madera de 2"x3". El revestimiento de madera deberá cubrir el total de fondo del escenario, de tarima de madera lustrada a cielorraso.

CONSULTA N° 8: INSTALACION SANITARIA

Tanque de Reserva: aclarar cantidad de tanques a prever ya que en planos indican 2 tranquesde reserva de 10000 lts y en pliego Instalación Sanitaria señalan 3 unidades de 15.000 lts.

RESPUESTA

Para la reserva de agua se deberá prever 2 tanque de 10.000 litros.

CONSULTA N° 9: INSTALACIONES ESPECIALES

Instalaciones Contra Incendios: Respecto al sistema, en los documentos y en los planos no se hace referencia al sistema de bombeo, sólo hablan de la red con tres nichos y una boca parabombas que serán alimentados desde el tanque. ¿Podrían aclarar si llevará algún sistema de presurización para incendios para asegurar la presión adecuada a todos los hidrantes?

RESPUESTA

No se deberá cotizar ningún sistema de presurización para el sistema contra incendio.

CONSULTA N° 10: NIVELES DE EDIFICIOS

a_ En el plano 01-planta baja hay un paso (00-05) que conecta el edificio nuevo con el existente. Dicho paso cuenta con una rampa para discapacitados y tres escalones que cruzan el paso en diagonal, salvando un desnivel de 60cm, descendiendo al edificio existente. En los siguientes planos, como por ejemplo planos 06 y 11, no existe dicho desnivel, rampa ni escalones. Inclusive los solados para ciegos están diseñados como si no existiese tal desnivel. En la visita de obra se observó que el desnivel es real y será necesaria la rampa y los escalones. Solicitamos se aclare dicha solución y se corrijan los planos necesarios para poder cotizar la obra en su totalidad.

b_ Los niveles de proyecto tienen el +- 0,00 en el interior de edificio y un -1,44 en el patio exterior al frente, pero no se observa ningún nivel de referencia con algún punto existente del terreno. Considerando que la vereda existente presenta un gran salto de aproximadamente 1m de altura entre el estacionamiento y el paso peatonal, y que en todo el recorrido de la vereda hay un declive entre una esquina del lote y la otra, se solicita complementar la información de niveles con la implementación de un nivel de referencia en algún punto de la vereda existente. Eso permitirá calcular correctamente el volumen de relleno y excavaciones necesarios a ejecutar.

RESPUESTA

a_ Según se indica en el plano AR-01, se deberá ejecutar la rampa y escalera para salvar el desnivel resultante entre el edificio nuevo y el existente. Se aclara, que la escalera no se construirá según se indica en plano, sino, que deberá ser transversal al paso y estará compuesta por huellas de 30 centímetros y alzadas no mayores a 17,50 centímetros. Además, se deberá incorporar una baranda en la longitud total de la rampa, otra a 1,00 metros de la primera mencionada, y una última, amurada a la pared. Las dos últimas mencionadas, deberá tener la pendiente de la escalera.

En el caso de las barandas mencionadas para éste sector del edificio, serán ejecutadas en acero inoxidable, similar a la que se colocará en escalera principal, debiendo ser reemplazados los vidrios laminados, por barrales en el mismo material.

Para la baranda en rampa, y la media en escalera, el modelo a utilizar será el que se ilustra a continuación. Las columnas de acero inoxidable deberán ser colocada equidistantes entre sí, no permitiéndose una separación mayor a 1,00 metros.



Mientras que, para la baranda amurada en pared, será el siguiente.



En todos los casos, se deberán contemplar la colocación de todos los accesorios de los sistemas.

b_ Con respecto a desnivel enunciados en planos de proyecto, los mismos son esquemáticos aproximados, no debiendo tomarse como fieles a la realidad. Para mayor fiabilidad en éste sentido, con el fin de cuantificar los trabajos del rubro de MOVIMIENTO DE SUELO, cada una de las empresas deberá realizar un estudio de los niveles reales del predio y la vereda frente a él.

CONSULTA N° 11: MOBILIARIO

a_ En el pliego de especificaciones técnicas particulares, ítem 20.1. figura la instalación de 129 butacas en auditorio. Dicho ítem, en la planilla de itemizado, esta reemplazado por “Derechos (Dcho. Construcción, Tasas Municipales y Consejo Profesional)”. No existe itemizado de butacas en la planilla. Se solicita aclarar si estas butacas forman parte de la cotización.

b_ En planos figuran pupitres, y no aparecen en planillas ni itemizado. ¿Se deben cotizar?

RESPUESTA

a_ Si bien en pliego existe información sobre butacas, las misma fueron retiradas de la obra, por tanto, no se deberá cotizar éste rubro en la obra.

b_ Los pupitres que se esquematizan en planos, es solamente ilustrativo, no deben ser contemplados en el presupuesto. Como se ha mencionado, los únicos mobiliarios a cotizar serán los fijos, ubicados en office, como también, los equipos de aire acondicionado.

CONSULTA N °12: MOVIMIENTO DE SUELO

Se propone incorporar al itemizado, el ítem de excavación en roca, ya que en la visita al terreno se observó que la plancha de roca basáltica es superficial.

RESPUESTA

En caso de ser necesario, la Contratista puede incorporar un ítem nuevo en el inciso “Varios” debiendo especificar de qué se trata en cada caso.

CONSULTA N° 13: MAMPOSTERÍA Y TABIQUES

a_ El ítem 4.4. del pliego de especificaciones técnicas particulares dice: “Los tabiques interiores, serán de placa roca de yeso de 0.10m de espesor, encintado, enduido, lijado y listo para pintar, sobre estructura metálica del sistema cuya separación máxima será de 480mm. En todos los casos se usará el tipo de perfilera de acuerdo a indicaciones de la empresa proveedora”. Los tabiques disponibles en el mercado se ejecutan con placas de 0.125m de espesor, con estructura metálica cada 600mm.

b_ Se sugiere considerar una aislación termo acústica mediante lana de vidrio con papel kraft de 50mm en los tabiques de roca de yeso.

RESPUESTA

a_ Todos los tabiques de roca de yeso se deberán ejecutar sobre estructura metálica para tal fin, colocándolos cada 48 centímetros como máximo. No se admitirán separaciones mayores a las mencionadas. Las placas a utilizar deberán ser de 12,50 milímetros.

b_ En todo tabique divisorio en el interior del edificio se deberá colocar una aislación termo-acústica constituida por lana de vidrio y papel kraft, de 50 milímetros de grosor.

CONSULTA N° 14: CIELORRASO

Los cielorrasos de placa de roca de yeso desmontables disponibles en mercado son de 6,4mm de espesor. No se venden placas desmontables de 9,5mm.

RESPUESTA

Para todos los cielorrasos de placas de yeso desmontable se usarán placas de 9 milímetros de espesor. Cabe aclarar que los perfiles a utilizar deberán ser los modulares, no permitiéndose el uso de perfiles recortados.

CONSULTA N° 15: HORMIGON ARMADO

Los muros de carga del edificio no presentan vigas de encadenados superiores de cierre. Se propone el refuerzo de los mismos con la prolongación de las columnas hasta el final superior de la mampostería, y un coronamiento con una viga de encadenado superior en todos los muros de carga.

RESPUESTA

En los muros de carga del edificio a construir, se deberán prolongar las columnas de la planta de 2do piso, con el fin de apoyar sobre ellas, encadenados superiores de cierre. Lo mismos no serán de mayor espesor que los muros de carga.

CONSULTA N° 16: TRABAJOS RELATIVOS A LA CONEXIÓN EDIFICIO NUEVO-EXISTENTE.

Solicitamos incorporar especificaciones y planos sobre los trabajos y/o resoluciones tecnológicas a desarrollar para resolver la conexión entre las construcciones nueva-existente.

Se puede notar en planos de fundación y arquitectura que el nuevo edificio estaría adosado a la línea de edificación del existente, situación que hace notar que en el sector a realizar la escalera principal nos encontraríamos con la línea de vigas de hormigón en voladizo y parasoles del edificio existente.

Aclarar si debemos considerar demolición de vigas coincidentes con el bloque de escalera y a su vez, el retiro de parasoles, ya que no se encuentran especificados, en el pliego y planos, ningún trabajo de demolición.

¿Cuál sería la resolución en el sector? Debido a que hay ventanas de locales existentes.

Por otro lado, en planta de primer nivel, el local de oficina n°1-4, en el muro contiguo a edificio existente, también existen ventilaciones, vigas y parasoles, situación que no están indicadas en planos. Aclarar cómo sería su resolución.

RESPUESTA

Los sectores en los cuales se deba construir parte del edificio nuevo, en el cual se produzca una interferencia con parasoles, vigas y ventanas del edificio existente, se procederá al retiro de los parasoles existente, para así poder realizar la demolición de las vigas existentes. Estos últimos sectores deberán ser revocados con concreto para no dejar pelos de las vigas a la vista.

La demolición de los elementos estructurales del edificio existente, responde a la intención de independizarlos estructuralmente.

Las carpinterías que queden tapadas por muros nuevos, deberán ser retiradas, completando los vanos con mamposterías con ladrillos huecos que cuenten con los espesores correspondientes a los existentes y realizando el revoque total de éstos paramentos de locales en el edificio existente, para posteriormente, ejecutar la pintura interior correspondiente, según se especifica en pliegos. Lo mencionado se respetará en todo muro del edificio existente que cuente con carpintería.

CONSULTA N° 17: REVESTIMIENTO ESCALERA POSTERIOR.

¿Qué revestimientos llevará la escalera posterior?

RESPUESTA

El revestimiento en piso de escalera posterior será de mosaicos de granito negro, de idénticas características de los que se instalarán en auditorio.

CONSULTA N° 18: EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

Según pliegos se deben instalar 8 equipos Split de 4200f, 1 equipo Split de 6000f, 8 equipos Split de 16.000f, pero en planos solo figuran 10 unidades, sin detalles. Se solicita confirmar si las cantidades correctas son las especificadas en pliegos.

RESPUESTA

Se deberán cotizar 10 unidades de equipos de aire acondicionado de 4.200 frigorías, y 10 unidades de 16.000 frigorías. Los equipos deberán ser con tecnología tipo INVERTER, de alta eficiencia energética. La marca a utilizar serán CARRIER o SURREY, frío/calor.



CONSULTA N° 19: REVESTIMIENTOS

Revestimiento en Laboratorio, aclarar donde se revestirá y hasta que altura contemplar.

De igual manera para el local office, aclarar.

RESPUESTA

En cuanto a los revestimientos en paredes en locales sanitarios y húmedos, así como en local de campana en laboratorio, se deberá contemplar de piso a cielorraso, colocando porcelanatos de primera calidad, con previa aprobación de la inspección, en lo que refiere a colores y texturas. Mientras que en laboratorios, los revestimientos se instalarán en las patas de mampostería de las mesadas, como en todas sus paredes, erigiéndose hasta la altura del dintel de la puerta de acceso al local.

Cabe aclarar, que en éstos locales no se contemplará la ejecución de un zócalo de granito.

CONSULTA N° 20 SISTEMA DE ELEVACION

Existe una discrepancia entre lo solicitado por escrito y lo que figura en plano, respecto a:

a_ Ubicación de sala de máquinas, que en la parte escrita figura en planta baja al fondo del pasadizo, pero en planos está indicada arriba.

b_ Medida del Pasadizo, en lo escrito indican 1.60x1.60 pero en planos se puede notar mayores dimensiones.

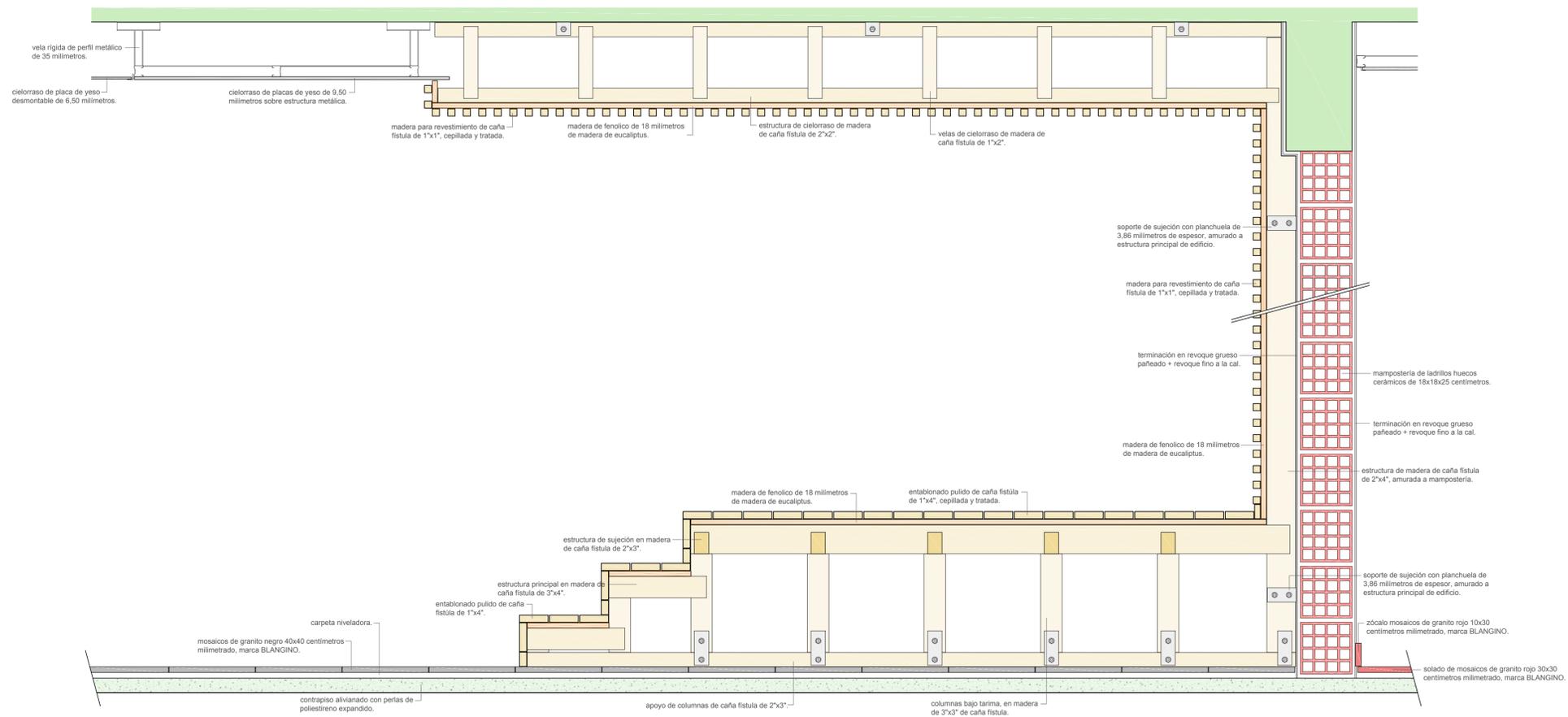
RESPUESTA

a_ Deberá respetarse lo indicado en planos PDF N° 01, 02, 03 y 08 (localización arriba)

b_ Las dimensiones del pasadizo deberán adecuarse a las medidas indicadas en los planos de arquitectura.

La presente circular debe entenderse complementada por los planos que, en archivo adjunto se acompañan.

Abg FABIANA INES PAWLUSZEK PERALTA
a/c Dirección General de Contrataciones
Universidad Nacional de Misiones



**PROGRAMA DE
INFRAESTRUCTURA
UNIVERSITARIA**

Ministerio de Educación
Ministerio de Obras Públicas
Presidencia de la Nación



Préstamo CAF 8945

OBRA
AULAS, LABORATORIOS Y APOYO
AMPLIACIÓN MÓDULO FARMACIA Y BIOQUÍMICA

LOCALIZACIÓN
Posadas, Misiones

COORDENADAS
55° 89' 12,19" longitud oeste
27° 38' 20,59" latitud sur



NOMBRE PLANO
ACLARACIÓN CON CONSULTA
(detalle de escenario)

PLANO N°
DE

PROYECTISTAS
Ing. Rubén BRAZZOLA

RESPONSABLE
Arq. Eduardo A. TABBIA

ARCHIVO
01-FYBPlanosDetalle.dwg

ESCALA
1:10

FECHA
11/02/20

FIRMA

MODIFICACIONES	
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES
FECHA	OBSERVACIONES