

**Programa Nacional de Infraestructura Universitaria - Préstamo CAF 8945**

<b>UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHE</b>		Ref. Licitación N° <b>001/2020 [CU-00/20]</b>
ACTA DE APERTURA DE LA LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL 01/2020		
<b>UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHE</b>		Ref. Obra <b>EDIFICIO CIENCIAS DE LA SALUD</b>

En la Ciudad de Florencio Varela, a los 06 días del mes de Enero de 2021, siendo las 12:00 horas, en la sede del Rectorado de la **UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHE**, de la Provincia de Buenos Aires, sito en calle **AV. CALCHAQUI 6200 - Florencio Varela** con la presencia **Patricio Losocco-Director General de Administración, Marcelo Maffei-Director de Contrataciones y Patrimonio, Leonel Pantuso-Director de Normas, Procedimientos y Asuntos Legales, Alejandro Riddick, Arquitecto Inspector de Obra y Gabriel La Spina-Escribano, y de los interesados, se procede a la apertura de Sobres conteniendo la Documentación Empresarial y Propuesta Económica presentada por los Oferentes de la licitación y obra de referencia, realizada en el marco del Programa Nacional de Infraestructura Universitaria - Préstamo CAF , cuyo presupuesto oficial es de \$ **74.046.536.-** Los datos referentes a los 3 oferentes presentados en este acto, se vuelcan en el cuadro siguiente:**

N°	CUIT (Indicar solo numeros sin guiñones)	OFERENTES (Indicar Razón Social)	Folios		Oferta	Oferta F° N°	Garantía de Oferta F° N°	Cómputo y Presupues to F° N°	Certif. Capac. Registro F° N°	F° obras ejecutadas F° N°	Convenio o Carta Intención F° N°	UTE
			Cant.	\$								
1	20117973027	NELSON OSCAR PECCI	272	91.279.303,66	35	2	36-41	-	-	6-8	-	
2	30710020597	CONSTRUCTORA PENNIEL SRL	133	98.432.665,41	124	1-2	125-130	-	-	6	-	
3	30715024442	SEO CONSTRUCCIONES SRL	315	77.811.555,12	2	12-13	4-11	299	305-307	-	-	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												

Observaciones

- Oferente 1 Presenta Segundo Cuerpo caratulado como Pliego de Clausulas Especiales - No presenta Certificado de Capac. Registro
- Oferente 2 No presenta Certificado de Capac. Registro
- Oferente 3 Sin Observaciones



# ACTUACION NOTARIAL

GAAD27118471



Fº 1.-

PROTOCOLO

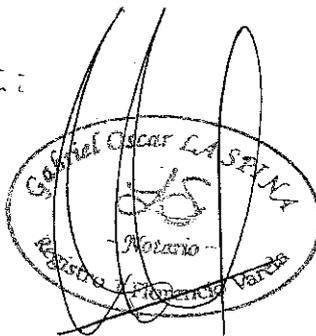
1 REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS NUMERO UNO DEL PARTIDO DE  
2 FLORENCIO VARELA.- PROTOCOLO CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL  
3 VEINTIUNO. Notario Titular: Gabriel Oscar LA SPINA.- ESCRITURA NÚMERO  
4 UNO.- ACTA DE CONSTATAción.- PANTUSO Leonel Luis - UNIVERSIDAD  
5 NACIONAL ARTURO JAURETCHE.- En la ciudad de San Juan Bautista, partido de  
6 Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires, a seis días del mes de enero del año  
7 dos mil veintiuno, ante mí, Gabriel Oscar LA SPINA, Notario Autorizante Titular del  
8 Registro número UNO del partido de FLORENCIO VARELA, COMPARECE Leonel  
9 Luis PANTUSO, argentino, titular del Documento Nacional de Identidad 27.355.466,  
10 nacido el 25 de abril de 1979, quien se declara de estado civil casado, domiciliado en  
11 calle Almirante Brown 627 Piso 5º "E" de la localidad de Quilmes, de esta provincia,  
12 capaz y a quien individualizo conforme lo dispuesto por el artículo 306 inciso a) del  
13 Código Civil y Comercial, habiéndome exhibido su documento de identidad, que en  
14 copia obra agregada al folio 340 de este protocolo año 2020, y DICE: Primero) que  
15 manifiesta otorgar la presente en su carácter de Director de Normas, Procedimientos  
16 y Asuntos Legales de la Secretaría Económica Financiera, y en interés de la entidad  
17 **UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHE**, CUIT 30-71134016-1, con  
18 domicilio en Avenida Calchaquí número 6200, de esta ciudad y partido de Florencio  
19 Varela; Segundo) que dicha Universidad ha convocado una licitación pública para la  
20 ejecución de una obra, bajo el número de Pliego-Expediente "UNAJ N° 2822/19",  
21 para la construcción del Edificio de Ciencias de la Salud ubicado en el campus de la  
22 **UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHE**; Tercero) que por la Resolución  
23 (R) número 219 de fecha 13 de Noviembre de 2020 se aprobaron los Pliegos de  
24 Clausulas Especiales; Pliegos de Clausulas Generales; Pliego de Especificaciones  
25 Técnicas; Planilla de Cómputos y Presupuestos; y los Planos pertenecientes al

GAA027118471

Proyecto y el llamado a Licitación Pública Nacional N° 01/20; Cuarto) que la apertura 1  
de sobres, con las propuestas realizadas se llevará a cabo en el día de la fecha a las 2  
11:30 horas aproximadamente en las instalaciones de la citada Universidad; y 3  
Quinto) que por disposición de las condiciones de dicha licitación, y a fin de 4  
resguardar en Acta Notarial los hechos más relevantes de dicho procedimiento, 5  
requiere del autorizante se constituya en el mencionado domicilio de la Universidad, 6  
presenciar el acto de apertura de sobres, y deje constancia de cada propuesta de los 7  
siguientes datos: datos de la persona oferente, cantidad de folios del sobre y Monto 8  
total de la oferta, dejando constancia asimismo de cualquier otra situación relevante 9  
que suceda en el lugar.- LEO al compareciente la presente escritura, quien ratifica y 10  
firma de conformidad, ante mí, DOY FE.- 11



Ante mí:

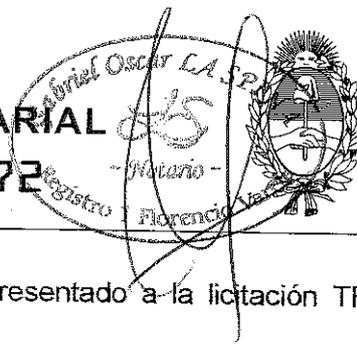


ACEPTO el requerimiento y siendo las once horas treinta minutos de la fecha, me 20  
constituyo en el domicilio citado de Avenida Calchaquí número 6200, de esta ciudad 21  
y partido de Florencio Varela. Soy atendido por el requirente en un salón del primer 22  
piso de dicho edificio, donde se encuentra junto con un hombre que dice ser y 23  
llamarse **Patricio Darío LOSCOCCO**, y ser Director General de Administración de la 24  
citada Universidad, quienes llevarán a delante el proceso de apertura de sobres de la 25



# ACTUACION NOTARIAL

GAAD27118472



PROTOCOLO

1 licitación. El requirente me indica que se han presentado a la licitación TRES (3)  
2 sobres de ofertas, señalándomelos sobre una mesa, observando allí tres sobres de  
3 papel color marrón madera, los cuales inspecciono y se encuentran cerrados con  
4 pegamento y cinta adhesiva. Los mismos poseen los siguientes números y nombres:  
5 Sobre "1" Proponente "Impermax"; Sobre "2" Proponente "Constructora Peniel SRL";  
6 y Sobre "3" Proponente sin nombre. Me indica el requirente que el proceso de  
7 apertura de sobres de ofertas, será transmitido vía "YouTube" en directo por un canal  
8 de la Universidad, observando en el lugar cámaras, micrófonos y equipos de  
9 comunicación. A las 12 hs, el señor PANTUSO da lectura al inicio del acta, y el señor  
10 LOSCOCCO procede a abrir el sobre indicado con el Número UNO (1). Al abrirlo,  
11 observa e indica que las hojas no poseen número de folios, y por ser condición  
12 administrativa, un empleado de la Universidad foliará el legajo, lo cual realiza frente a  
13 mí. El legajo posee un total de 272 folios, dividido en un primer cuerpo llamado  
14 "Original" (fojas 1 a 43) y un segundo cuerpo titulado "Pliego de Cláusulas  
15 Especiales" (fojas 44 a 272), también hay una "Copia" del primer cuerpo. Los señores  
16 PANTUSO y LOSCOCCO observan el legajo ante mí, e indican ciertos datos  
17 relevantes de la oferta, que me señalan para dejar constancia, a saber: CUIT: 20-  
18 11797302-7; Nombre oferente: Nelson Oscar PECCI; Monto de la Oferta: \$  
19 91.279.303,66 (obrante a fojas 35); Garantía de la Oferta: obrante a fojas 2;  
20 Cómputos y Presupuesto: obrante a fojas 36 a 41; Obras Ejecutadas: obrante a fojas  
21 6 a 8. Asimismo, revisan varias veces el legajo e informan que no observan en el  
22 mismo el "Certificado de Capacidad de Registro". Acto seguido, el señor LOSCOCCO  
23 procede a abrir el sobre indicado con el Número DOS (2). Al abrirlo, observa e indica  
24 que el mismo posee adjunto un CD. El legajo posee folios del 1 y la última hoja posee  
25 el folio número 133, no verificando que la correlatividad o faltante de alguna hoja. La

GAAD27118472

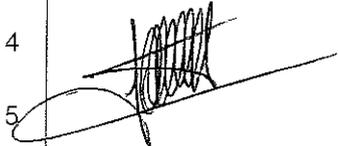
oferta posee un primer cuerpo llamado "Original" y una "Copia". Los señores 1  
**PANTUSO** y **LOSCOCCO** observan el legajo ante mí, e indican ciertos datos 2  
relevantes de la oferta, que me señalan para dejar constancia de los mismos, a 3  
saber: CUIT: 30-71002059-7; Nombre oferente: "Constructora Peniel SRL"; Monto de 4  
la Oferta: \$ 98.432.665,41 (obrante a fojas 124); Garantía de la Oferta: obrante a 5  
fojas 1 a 2; Cómputos y Presupuesto: obrante a fojas 125 a 130; Obras Ejecutadas: 6  
obrante a fojas 6. Asimismo, en igual sentido a la oferta anterior, revisan varias veces 7  
el legajo e informan que no observan en el mismo el "Certificado de Capacidad de 8  
Registro". Por último, el señor **LOSCOCCO** procede a abrir el sobre indicado con el 9  
Número TRES (3). Al abrirlo, observa e indica nuevamente, que las hojas no poseen 10  
número de folios, y por ser condición administrativa, un empleado de la Universidad 11  
foliará el legajo, lo cual realiza frente a mí. El legajo posee un primer cuerpo llamado 12  
"Original", con un total de 315 folios, y un adjunto llamado "Copia". Los señores 13  
**PANTUSO** y **LOSCOCCO** observan el legajo ante mí, e indican ciertos datos 14  
relevantes de la oferta, que me señalan para dejar constancia de los mismos, a 15  
saber: CUIT: 30-71502444-2; Nombre oferente: "SEO Construcciones SRL"; Monto 16  
de la Oferta: \$ 77.811.555,12 (obrante a fojas 2); Garantía de la Oferta: obrante a 17  
fojas 12 a 13; Cómputos y Presupuesto: obrante a fojas 4 a 11; Obras Ejecutadas: 18  
obrante a fojas 305 a 307; y Certificado de Capacidad de Registro: obrante a fojas 19  
299. Acto seguido, un empleado de la Universidad imprime varios ejemplares 20  
idénticos del "Acta de Apertura" donde se ven reflejados los datos indicados 21  
precedentemente, dicho acta es firmada por los señores **LOSCOCCO** y **PANTUSO**, 22  
y un tercer hombre que dice llamarse Marcelo Luis MAFFEI, Director de 23  
Contrataciones y Patrimonio, agregando uno de dichos ejemplares a la presente. A 24  
las 12.53 hs, las autoridades de la Universidad dan por finalizado el acto, y no siendo 25



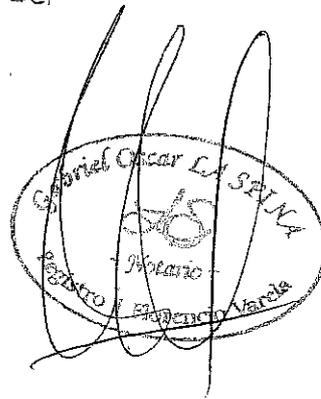
ACTUACION NOTARIAL  
GAA027118473



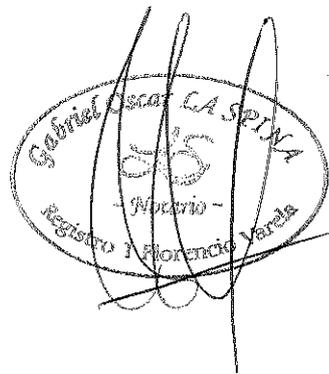
1 para más, doy por finalizada la diligencia e invito al requirente a constituirse en la  
2 Notaría a fin de confeccionar la presente, y redactada que fue, previa lectura, así la  
3 otorga y firma de conformidad, ante mí, DOY FE.-

4 

8 *Ante mí*

9 

15 CERTIFICO que la elevación correspondiente a esta  
16 fotocopia se formaliza en el sitio de Actuación  
17 Notarial número BAA015922243.....-Florencio Varela  
18 ..seis de enero de dos mil veintiof:....."

19 

PROTOCOLO

GAA027118473

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



ACTUACION NOTARIAL  
BAA015922743



1 CONCUERDA con su MATRIZ, la reproducción fotocopiada que antecede y que  
2 consta de TRES (3) fojas, DOY FE, procediendo a firmarlas y sellarlas habiendo  
3 pasado ante mí, Notario Titular del Registro 1 de Florencio Varela, al folio 1 del  
4 protocolo corriente.- **PARA EL REQUERENTE, PANTUSO Leonel Luis -**  
5 **UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHE**, expido esta **PRIMERA**  
6 **COPIA** de los folios que llevan los números GAA027118471 a GAA027118473, y  
7 el presente Sello de Actuación Notarial que firmo y sello en Florencio Varela, a  
8 seis días del mes de enero del año dos mil veintiuno.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

BAA015922743

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25