

COMPLETAMIENTO
FACULTAD DE BIOQUIMICA, QUIMICA Y FARMACIA
I ETAPA – SECTORES D-E-F-G

Circular Aclaratoria con Consulta N°3

1. Consulta: Item 12.07 - ZÓCALO TÉCNICO ¿Qué características tiene y en qué locales deberá colocarse?

Respuesta: El zócalo técnico será de PVC antífama, de color blanco, del tipo Hellermann Tyton unicanal FDC 100 x 50 o similar, que permita hasta 3 tabiques divisorios interiores. Tendrá compatibilidad en la utilización de cualquier marca de tomas RJ45, plugs y frentes del mercado. Contará con una línea completa de accesorios para atender cualquier tipo de recorte o acabado durante la instalación. Debe posibilitar la instalación de cables de energía y otros.

Se colocarán sobre pared en todo el perímetro de mesadas en laboratorios, droguero, local de compresión y lavadero.

2. Consulta: Ítem 27.05 SEÑALÉTICA: Las especificaciones de Diseño y Uso de Señalética, solamente indican colores y características muy generales de la misma. Indicar cantidades, dimensiones y localización de la cartelería, a fin de poder cotizar la misma.

¿La Señalización de las Salidas es luminosa? (plano FBQyF Seguridad y Evacuación 2020). De ser afirmativa la respuesta, por favor, indicar las características de la misma.

Respuesta: Los carteles indicadores se deberán realizar según las especificaciones detalladas en la Norma IRAM 10.005; donde se especifican tipos, colores y tamaño.

Los carteles a colocar son los siguientes:

- Identificación (nombre) en laboratorios/oficinas/aulas/auditorios/otros
- Riesgo eléctrico (tablero principal y secundarios)



- Chapa baliza para extintores
- Identificar salidas de emergencia y salidas comunes
- Drogueros
- Depósito transitorio de residuos peligrosos
- Mantener orden y limpieza
- Solo personal autorizado (para la zona del entretecho)
- Escaleras
- Baños (damas/hombres/discapacitados)

Además deberá incorporarse toda la señalética reglamentaria correspondiente al Protocolo COVID-19

Cada acceso a locales será señalizado con el nombre identificativo de local. Si contara con más de una puerta de acceso, deberán señalizarse todas ellas.

Los indicadores de Salida serán luminosos. Tendrán letras verdes sobre fondo transparente para ser visualizados de ambas caras. Se utilizará de forma permanente para señalar vías de escape y continuará encendido ante un corte de luz. Será ignífugo. Tendrá autonomía de 3 horas. Iluminación Led, cantidad 11 lámparas, potencia 0,5w. Podrá colocarse en pared, techo o en pared tipo bandera.

3. Consulta: Solicito la siguiente información:

- Cómputos de cada ítem
- ¿La cubierta de acceso es de chapa ondulada o trapezoidal?

Respuesta:

- Cada oferente realizará sus propios cómputos. No hay cómputo oficial.
- La cubierta del acceso será de chapa galvanizada calibre 25 de onda común (sinusoidal).

4. Consulta: En la página nº2 del PETP – Conocimiento de La Obra, se indica que el Oferente “visitará el lugar del edificio, tomando conocimiento de las características del sitio, vías de acceso, ingreso y traslado del personal...”. Para ello deberá concertar día y hora de la visita (ver Planilla de Visita – PBE Anexo) No hay ninguna Planilla de Visita anexada a la documentación.

¿Está definido el día para la Visita a Obra?

Respuesta: Esta consulta se respondió con la Circular sin Consulta N° 1.



5. Consulta: ¿Qué representan los 2 elementos colocados a 45° a ambos lados del estrado en el Auditorio?

Respuesta: Son espacios plenos de retorno, sin conducto, del sistema de acondicionamiento de aire. Se realizarán en revestimiento de media pared simple de yeso y cartón tipo Durlock.

6. Consulta: Las plantas del Auditorio son incorrectas (solamente el de Instalación Sanitaria correspondería a la planta ejecutada)

Respuesta: Si, es así. Por un error de replanteo en la obra el anfiteatro debió ser girado en una inclinación que no es la original del proyecto. El plano de instalación sanitaria tiene una posición más cercana a la real. Siendo que en esta etapa de obra esa inclinación no tiene relevancia pues las estructuras y cerramientos están ejecutados, no se modificó.

Por esta modificación, las carpinterías P15 y P16 pueden variar en ancho con respecto a las medidas que figuran en la Planilla de Carpinterías. Esa medida se verificará en obra.

7. Consulta: ¿Cómo deberá materializarse la impermeabilización de las losas en las circulaciones? En los detalles se indica Hormigón Impreso sobre Contrapiso Alivianado con Puente de Adherencia, pero no se menciona ninguna Barrera Impermeable.

Respuesta: Por debajo del contrapiso alivianado se colocará una capa de membrana asfáltica tipo Megaflex MGX nor de 35 kg, o similar, para usar bajo piso.

8. Consulta: ¿Cuál es la carpintería entre los locales 09.06.04 (Oficina Instituto) y 09.06.02 (Sala Reuniones), en P.A.? En planta no tiene denominación (es una ventana o mampara de 3,61m de longitud).

Respuesta: Tendrá las mismas características formales y de materiales que la ventana de paño fijo que forma parte del PL2. La longitud de 3.61 m. se dividirá en dos, por lo que dicha ventana tendrá cuatro paños vidriados. La altura será de 1.42 m y el antepecho estará a los 1.38 m desde el nivel de piso terminado.

9. Consulta: En la página n°34 del PETP – Colocación de Revestimientos, se indica que “los revestimientos de Placas lisas **media pared simple de yeso y cartón tipo Durlock** se colocarán una vez que hayan terminado todas las instalaciones de obras sanitarias, etc.”

Teniendo en cuenta que en los planos solamente se muestran tabiques **con los dos caras emplacadas** en Cátedras y Boxes, que en Sanitarios se efectuarán muros de ladrillos huecos, y que en las Planillas de Locales no se menciona nada al respecto,



se solicita que indiquen en qué lugares deberá efectuarse dicho trabajo, a fin de poder realizar el cómputo y presupuestar correctamente la tarea.

Respuesta: La ubicación de este tipo de revestimiento se indica con la respuesta a la **Consulta 5**.

Mg. Ing. GERARDO MADARIAGA
DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN