



Universidad
Nacional
de Córdoba

Subsecretaría de Planeamiento Físico
Dirección de Estudios, Programas y Proyectos

1 de Diciembre de 2020

Ref.: Licitación Pública Nº 07/2020

Obra: "AMPLIACION EDIFICIO PABELLON VENEZUELA (UNC)"

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA Nº3

Pregunta Nº1:

No coinciden las columnas en planta con las columnas planteadas en plano de estructural.

Respuesta: Se deberá tener en cuenta la ubicación de columnas del plano "13 E-01 PLANO DE ESTRUCTURA-PLANO DE PLANTAS" que figura en la documentación Gráfica.

Pregunta Nº2:

Las fachadas están mal dibujadas no se entiende el edificio existente que sobresale. Revisar si es correcta la gráfica de la Ampliación.

Respuesta: El Plano de fachada de sector de la ampliación esta correctamente dibujado.

Pregunta Nº3:

Requerimos detalle acerca de los tipos de hormigón a utilizar, según corresponda a los elementos del sistema estructural, (pozos, vigas de fundación, cabezales, tabiques, losas nervuradas, losa maciza, vigas y columnas)

Respuesta: toda la obra se ejecutará con un hormigón de resistencia característica de 210kg/cm², medida en probetas cilíndricas de 15 x 30 a los 28 días del fragüe. El hormigón a utilizar en la estructura principal será exclusivamente elaborado y provisto por una empresa de reconocida solvencia. Para la relación agua cemento el cono de Abrahams será menor o igual a 12. Se sacarán probetas al azar, como mínimo 2 por mixer. En ningún caso se admitirá un hormigón que contenga menos de 350 kg de cemento por m³.

Pregunta Nº4:

Según planilla de cómputo oficial se pide cotizar los rubros

5 - Aislación

5 -1 - Capa aisladora horizontal y vertical, (tenemos entendido que el sistema constructivo según figura en los planos, no requiere de capa aisladora), por favor marcar en los planos los muros que requieren aislación

9 - Revestimiento

9 - 3 - Revestimiento Plástico, (según descripción de pliego de especificación técnica, el revestimiento plástico va colocado sobre las placas de fibrocemento), y conforme a lo que figura en el legajo técnico las placas son tabiques de hormigón armado visto, por lo tanto no necesita revestimiento plástico, por favor marcar en los planos los muros que requieran revestimiento plástico.

Respuesta: Ítem 5 Aislación. Sobre la viga de fundación y en la primera hilada de la mampostería de ladrillos cerámicos se ejecutaran las capas aisladoras.

Respecto al Ítem 9 corresponde a Cielorrasos. No existe el Ítem revestimiento, ni se debe considerarse revestimiento plástico al exterior. Tampoco cuenta con tabiques de hormigón visto, la terminación exterior es revoque grueso y fino para exteriores. La terminación superficial exterior es pintura al látex para exteriores, la cual deberá ser presupuestada conjuntamente con la pintura interior Ítem 13.1

Pregunta N°5:

Para la Extinción de Incendio, ¿Cuál es el punto de toma para la ampliación de los hidrantes?

Respuesta: Se tomará por piso de la cañería de las bocas existentes al medio aproximadamente en el pasillo central de cada nivel

Pregunta N°6:

¿Cuál es la capacidad de la caldera a cotizar?

Respuesta: El sistema de calefacción será por agua caliente y se conectara a la caldera del edificio existente, como esta especificado en el Ítem 18 del Pliego Particular de Especificaciones Técnicas. No se debe cotizar ninguna caldera.

Pregunta N°7:

Hay factibilidad de gas en el edificio para una caldera nueva?

Respuesta: La presente obra de ampliación del Edificio Existente no contempla Instalación de gas. No existe el Ítem Instalación de gas.

Pregunta N°8:

Se observó en visita a obra que el Tablero Seccional de 1° Piso no tiene espacio suficiente para ampliar. ¿Se debe cotizar uno nuevo?

Respuesta: La instalación eléctrica prevé la provisión e instalación de Tablero Seccional General y Tableros Seccionales, tal cual esta especificado en el "Ítem 14 INSTALACION ELECTRICA " del Pliego Particular de Especificaciones Técnicas y en la Planilla de Cotización.

Pregunta N°9:

Según memoria de cálculo de instalación contra incendio, se propone la instalación de una sala de bombas, es necesaria? teniendo en cuenta que el edificio proyectado se halla dentro del radio de influencia correspondiente al anillo contra incendio que existe en ciudad universitaria?

Respuesta: No se deberá instalar sala de bombas alguna. El Edificio Existente se halla conectado a la Red de Provisión de Agua Contra Incendio de Ciudad Universitaria.

Pregunta N°10:

En referencia a la fundación de esta ampliación edilicia, por reglas básicas es recomendable que ambos edificios (existente y ampliación) estén fundados a la misma cota. Por este motivo se solicita los antecedentes de fundación del edificio existente.

Respuesta: según lo especificado en el Pliego Particular de Especificaciones Técnicas:

“Tendrá el diámetro y se armara de acuerdo al proyecto definitivo de estructura y la profundidad se determinará según el estudio del suelo (tomando como base para su medición definitiva la profundidad de - 16,00 m. desde el nivel de piso).”

Asimismo: “En todos los casos de estructuras resistentes, tanto de hormigón armado como metálicas y de estructuras suspendidas para sostenimiento de cielorrasos, el Contratista es absolutamente responsable directo por la estabilidad e indeformabilidad de los conjuntos estructurales respectivos. Por lo tanto, el Contratista verificara los cálculos respectivos de los mismos a los efectos de comprobar la resistencia a los esfuerzos a que estarán sometidos. En todos los casos presentara una Memoria de Calculo con las resoluciones estructurales convenientes que, a su vez, será verificada y aprobada por la Inspección. Los elementos generados por esta Memoria para la mejor estabilidad de los conjuntos, no generara adicional alguno al monto de propuesto.- Queda expresado claramente que la entrega de cálculos y planos por parte de la U.N.C. no disminuye la responsabilidad del Contratista por las calidades de las estructuras, su adecuación al proyecto y su comportamiento resistente.”

Las cantidades de obra que se consignan serán absolutos, por lo que no se considerarán adicionales de ninguna naturaleza por mayores volúmenes.

Pregunta N°11:

Dado que el proyecto incluye cielorrasos suspendidos en todos los ambientes, ¿se debe cotizar losa de molones recuperables tal y como indica el detalle LN1 del plano E-01? ¿O casetón perdido como indica el pliego P.22?

Respuesta: Se deberá cotizar losa de molones recuperables como esta especificado en el Plano “N° 13 E01”, de la documentación gráfica.

Pregunta N°12:

De ser así, ¿dichos molones deben respetar esa forma trapezoidal?

Respuesta: Se deberá respetar lo especificado en el Plano “N° 13 E01”, de la documentación gráfica.

Pregunta N°13:

¿La mampostería de bloque cerámico será ejecutada con mampuestos no portantes de espesor 18cm?

Respuesta: se usaran bloques cerámicos de 18x18x33 no portantes.

Pregunta N°14

Aberturas de aluminio: en planilla de aberturas detalla vidrios Float 6mm, mientras que en el pliego laminado 5+5mm. ¿Cuál se debe cotizar?

Respuesta: deberán colocarse vidrios laminados 3+3mm.

Pregunta N°15:

Cielorraso suspendido: En los planos de detalle D-01 y cortes AR-02 no figura el fieltro liviano de fibra de vidrio 2” que se indica sobre las placas de cielorraso en el pliego P.26. ¿Debe cotizarse dicho aislante térmico sobre el cielorraso?

Respuesta: El aislante térmico deberá colocarse únicamente en el cielorraso del 2° Piso

Pregunta N°16:

Se solicita indicar un tipo a modo de ejemplo de placa para los cielorrasos desmontables.

Respuesta: Placa de roca de yeso 60x60 lisa tipo "DECO CLASIC" de DURLOCK de similar o superior calidad

Pregunta N°17:

Pilotes: Según figura en planos de fundación se utiliza hormigón H20, según pliego H13. En esta etapa de licitación, ¿qué tipo de hormigón debe cotizarse para los pilotes?

Respuesta: Ver Respuesta a Pregunta N°3 de la presente Circular Aclaratoria

Pregunta N°18:

Se solicita detalle de las armaduras de fundación (cabezales, vigas riostra) y de la estructura superior (vigas, columnas, losas), para poder calcular cuantías.

Respuesta: De acuerdo al Pliego Particular de Especificaciones Técnicas:

"En todos los casos de estructuras resistentes, tanto de hormigón armado como metálicas y de estructuras suspendidas para sostenimiento de cielorrasos, el Contratista es absolutamente responsable directo por la estabilidad e indeformabilidad de los conjuntos estructurales respectivos. Por lo tanto, el Contratista verificara los cálculos respectivos de los mismos a los efectos de comprobar la resistencia a los esfuerzos a que estarán sometidos. En todos los casos presentara una Memoria de Calculo con las resoluciones estructurales convenientes que, a su vez, será verificada y aprobada por la Inspección. Los elementos generados por esta Memoria para la mejor estabilidad de los conjuntos, no generara adicional alguno al monto de propuesto.- Queda expresado claramente que la entrega de cálculos y planos por parte de la U.N.C. no disminuye la responsabilidad del Contratista por las calidades de las estructuras, su adecuación al proyecto y su comportamiento resistente."

Y asimismo, según el pliego antes mencionado:

"El Contratista desarrollará el proyecto y dimensionado estructural definitivo sin afectar los aspectos arquitectónicos del proyecto. Se deberán presentar estudio de suelos con determinación de cota de fundación definitiva, memoria de cálculo, planos de planta y cortes, planillas y detalles constructivos y doblado de hierros, para la aprobación de la documentación por parte de la U.N.C. antes de la ejecución de los trabajos.

Sólo se aceptarán métodos de cálculo de estructura en su conjunto, que contemplen la transferencia de esfuerzos entre los diferentes elementos resistentes (columnas, vigas, muros encadenados, etc.). No se aceptarán métodos aproximados tales como el del Portal.

Los elementos solicitados deberán ser efectuados por un profesional especialista en el tema, quien se hará responsable firmando todos los documentos técnicos presentados relativos a las estructuras tanto de fundaciones como de H° A° y de las metálicas.

Se deberá cumplimiento a: REGLAMENTOS CIRSOC 101 - 102 - 104 - 105 - 106 - INPRES-CIRSOC 103 - CIRSOC 201 - 301 - 302 - 303 - , CUADERNOS 220/240 y NORMAS IRAM complementarias de las Normas CIRSOC).-"

Pregunta N°19:

Contrapisos: ¿Los contrapisos de PB sobre terreno natural deberán tener un espesor mínimo de 10cm de H17 reforzados con malla sima Q188 como indica el pliego P.27 y planilla de aberturas, o de 8cm sin malla como figura en plano de detalles?

Respuesta: Los contrapisos sobre terreno natural Se ejecutarán con hormigón H17 e irá

armado con malla Q 188, siendo responsabilidad del Contratista su dimensionamiento definitivo, en los mismos términos del ítem Estructuras. El espesor mínimo será de 10 cm.

Pregunta N°20:

Contrapisos: ¿Los contrapisos alivianados ejecutados sobre losas de hormigón armado deberán cotizarse con un espesor mínimo de 5cm como indica en el pliego P.27, de 8cm como figura en plano de detalles o de 10cm como figura en la planilla de locales?

Respuesta: Los contrapisos alivianados se ejecutarán con hormigón alivianado con la incorporación de polietileno expandido granulado, en las proporciones que aseguren compactación de la masa y nivelación superior. El espesor mínimo será de 8 cm sobre losa.

Pregunta N°21:

Mosaico granítico: ¿Debe cotizarse mosaico granítico 40x40 como indica en pliego o 30x30 como figura en la planilla de locales?

Respuesta: Los mosaicos graníticos serán de 40x40 y a los efectos de su cotización se considera el modelo N° 217, Sahara del catálogo de Blangino, o similar de igual o superior calidad.

Pregunta N°22:

Instalación eléctrica: ¿se deben incluir en la oferta: ventiladores de techo como figura en planos IE-01? ¿O algún tipo de equipo de aire acondicionado?

Respuesta: Se deberá prevista la alimentación para la colocación de los ventiladores en techo, no estado previsto la provisión de equipos de aire acondicionado.

Pregunta N°23:

¿En qué ítem se debe incluir el sistema de pararrayos y puesta a tierra?

Respuesta: en el ítem 17 INSTALACION ELECTRICA-DISTRIBUCIÓN - cableados, llaves y tomas

Pregunta N°24:

Las bajadas desde las bandejas hacia tomacorrientes y demás por muro, ¿serán de caño galvanizado exterior o PVC reforzado embutido?

Respuesta: serán cañerías embutidas de caños de PVC reforzado.

Pregunta N°25:

Sistema de extinción de incendio: En los ítems 17 de la planilla de cotización indica una instalación de rociadores, hidrantes, bombas, etc. Mientras que en el pliego no los incluye. Se solicita aclarar los alcances de este punto.

Respuesta: se transcribe a continuación las especificaciones de la instalación de hidrantes del Pliego Particular de Especificaciones Técnicas:

"Proyecto extinción incendio Sistema de Extinción Fija - Hidrantes

El proyecto así definido, exige la construcción de un sistema de extinción fijo por agua. Por consiguiente, se deberá cumplimentar los siguientes requerimientos.

La ubicación de cada uno de los componentes del Sistema a modo referencial y el contratista deberá presentar para su aprobación a la Dirección de Obra y al responsable de Higiene y Seguridad de la dependencia, el proyecto ejecutivo.

La red de incendio presurizada de extinción fija abarca toda la Ciudad Universitaria.

Montante de la Red Presurizada: Se deberá instalar una montante de 63 mm (2 ½") de diámetro. La cañería de la red de incendios será de 63 mm IRAM 2502 SCHEDULE 20 soldadas. La salida a los hidrantes será de cañería IRAM 2502 SCHEDULE 20 soldadas de 50 mm. No utilizar cañerías galvanizadas.

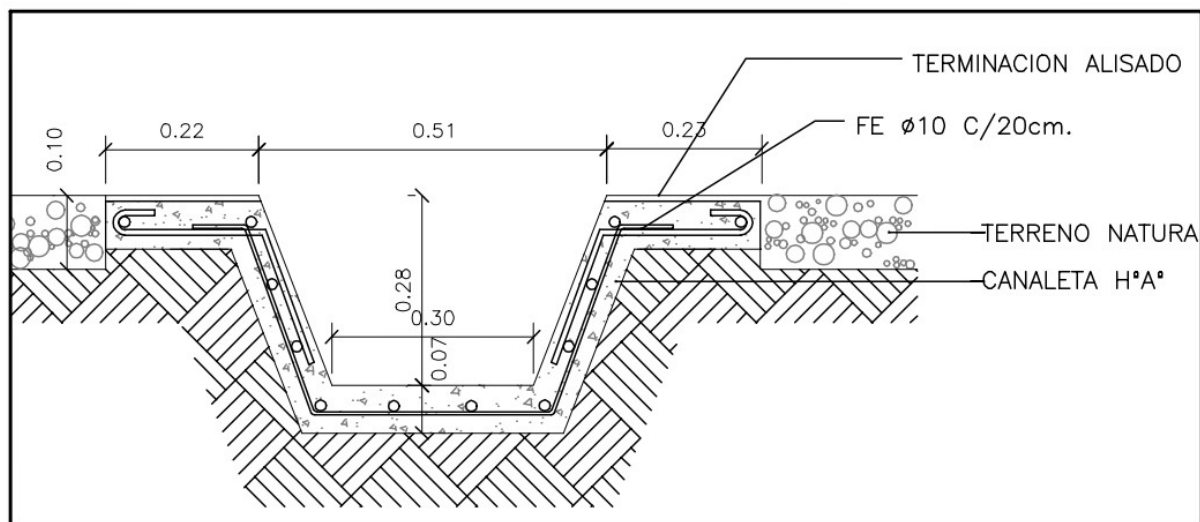
Manguera: En cada nivel se deberá instalar una manguera de 1 ¾" de diámetro, con lanza homologada preferentemente RYLJET o calidad superior, con regulación en bronce desde chorro pleno hasta niebla, llave de ajuste de fundición; el gabinete del hidrante deberá poseer válvula teatro de 2" con reducción de bronce a 1 ¾". Los hidrantes se encontrarán localizados en Planta Baja; Primer y Segundo Piso."

El Sistema no contara con rociadores, ni bombas. Será alimentado desde el edificio existe, actualmente conectado a la Red de Provisión de Agua Contra Incendio De Ciudad Universitaria.

Pregunta N°26:

Se solicita detalle de la canaleta de evacuación pluvial en PB.

Respuesta: DETALLE CANALETAS CIELO ABIERTA



Pregunta N°27:

¿A qué le llama servicio de primeros auxilios?

Respuesta: De acuerdo la Pliego Particular de Especificaciones Técnicas:

"El Contratista instrumentará la instalación y mantenimiento de un servicio de primeros auxilios **adecuado y que cumpla con las normas laborales y de seguridad al respecto.**"

Pregunta N°28:

Cubierta sobre losa plana: En plano de detalles se indica una membrana geotextil, mientras que en el pliego (P.25) se refiere a una malla Sika Tex 75 con pintura elastomérica. ¿Cuál debe cotizarse?

Respuesta: Aislación hidrófuga: por encima de la carpeta cementicia se colocarán malla tipo "SIKA Tex75" similar o de mejor calidad de poliéster sobre toda la cubierta. La malla se colocara con la primera mano de pintura elastomérica en toda la superficie de la losa.

Pregunta N°29:

Se solicita indicar el desnivel existente entre el nivel de piso terminado interno del proyecto, y el terreno natural exterior.

Respuesta: El nivel de Piso Interior (denominado +- 0,00 en el "Plano N°08-A2-PLANO CORTES" se encuentra a +0,35 con respecto al nivel del terreno.

Pregunta N°30:

Se solicita indicar y detallar cuál es el punto de conexión de la instalación contra incendio a la red existente.

Respuesta: Ver Respuesta a Pregunta N°5 de la presente Circular Aclaratoria.

Pregunta N°31:

En el supuesto que la caldera existente no tenga la capacidad suficiente para atender también las necesidades energéticas de los nuevos equipos, requeridos según memoria de cálculo; ¿cuál será el criterio para resolver dicha situación? ¿Se considerarán mayores costos?

Respuesta: Se ha verificado la capacidad de la caldera para atender la extensión de la Instalación de Calefacción

Pregunta N°32

En el supuesto caso de tener que instalar una nueva caldera, ¿existe la factibilidad de conectarse a la red interna de gas?; ¿dónde y a qué distancia se ubicaría dicha conexión?; ¿sería necesaria una nueva planta de regulación?

Respuesta: Ver Respuesta a Pregunta N°31 de la presente Circular Aclaratoria

Pregunta N°33:

10 CARPINTERÍA

10.7 ALUMINIO Y MELAMINA Tabique sanitario ml

Es la cotización correspondiente a lo que figura en planilla de carpinterías como TS1,....., TS5?, Porque en la Planilla PPTO no figuran?

Respuesta: los trabajos que se describen no corresponden a la presente licitación

Pregunta N°34:

Los árboles que ocupan la superficie destinada a la ampliación deberán ser reubicados o deberán reponerse?

Respuesta: Según Pliego Particular de Especificaciones Técnicas: "Si al realizar el replanteo de los trabajos, hubiere que retirar árboles y arbustos, la Inspección y el proyectista podrán ordenar su reubicación. Asimismo podrá indicar el mantenimiento de árboles y arbustos existentes en el terreno, cuando los mismos no afecten el proyecto ni la zona en que se realizaran los trabajos, debiendo el Contratista adoptar todas las previsiones que correspondan para su correcta preservación."

Los arboles existentes pueden ser observados en la carpeta E-FOTOS DEL TERRENO del TOMO 1

Pregunta N°35:

Según itemizado de planilla de pto. figura la sgte. descripción:

10.6 *Tabique mixto: exterior placa de cemento interior placa de yeso m2*

Solicitamos aclaración si corresponde o no, ya que al exterior figura según los planos como tabique de hormigón visto.

Respuesta: Los trabajos que se describen no corresponden a la presente licitación

Pregunta N°36:

Dada las observaciones ya planteadas y la falta de definiciones técnicas/constructivas solicitamos una prórroga de 15 días para la presentación de la oferta.

Respuesta: Se mantiene la fecha de presentación y apertura de las ofertas previstas

**ARQ. DANIEL ERNESTO MADRID
DIRECCION DE ESTUDIOS, PROGRAMAS Y PROYECTOS
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO FISICO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA**



Universidad Nacional de Córdoba
2020 - Año del General Manuel Belgrano

**Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico**

Número:

Referencia: CIRCULAR LIC PUB 7 CON CONSULTA 3

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.