



**Gobierno de la República Argentina  
2022 - Las Malvinas son argentinas**

**Dictamen de Preadjudicación de Propuestas**

19/08/2022

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) 501/000-Ministerio de Obras Públicas

**PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

Tipo de Proceso de Contratación: Licitación Pública

Número de Proceso de Contratación: 501-0025-LPU21

Nombre de Proceso de Contratación: Palacio Haedo

Ejercicio: 2021

Encuadre legal: Decreto Delegado N° 1023/2001 Art. 25  
Ley de Obras Públicas N° 13.064, sus modificatorias y complementarias

Expediente: EX-2021-118969925- -APN-DCYS#MOP

Rubro y Clases: CONSTRUCCION , Renglón1: CONSTRUCCION

Objeto de la Contratación: Restauro y puesta en valor de la envolvente exterior del edificio Refuncionalización del interior Ascensores e instalaciones complementarias.

Repartición Solicitante: 501/000-Ministerio de Obras Públicas

Fecha de Apertura: 16/06/2022 12:00:00 p.m.

Propuestas Presentadas: 2

De acuerdo a lo manifestado en el Acta de Apertura y a lo evaluado del Cuadro Comparativo de precios que ordena la reglamentación en vigencia, fueron analizadas las propuestas de las firmas:

CREAURBAN S.A.

KIR SRL

Se reúne la Comisión de Evaluación de Propuestas con el objeto de considerar las propuestas recibidas para la presente contratación y según surge de lo manifestado precedentemente, han aconsejado adjudicar a favor de:

**Propuestas Recomendadas:**

Número renglón	Alternativa	Pre Adjudicatarios	Cantidad	Precio unitario	Moneda	Precio total renglón
1	1	KIR SRL	1,00 UNIDAD	579.388.343,39	Peso Argentino	579.388.343,39

**Precio Total de la Preadjudicación: 579.388.343,39 ARS**

**Propuestas Evaluadas:**

Grupo	Número renglón	Alternativa	Orden de mérito	Pre Adjudicatarios	Cantidad	Precio unitario	Moneda	Precio total renglón
No existen propuestas con orden de mérito mayor que 1								

**Propuestas desestimadas**

**CREAURBAN S.A. 30682457682**

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Administrativa
Requisito: Acreditación del firmante de la Oferta de su facultad para obligar a la empresa proponente			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Domicilio real del oferente			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37

y legal constituido dentro de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES. Asimismo			% SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Constancia de constitución de la Unión Transitoria, si correspondiera, o Poder y Declaración jurada			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada a la cual se refieren los Artículos 4,5 y 4.6 del PUCG y Artículo 12 del P.C.P.			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada de las deudas exigibles con el ESTADO NACIONAL, PROVINCIAL y MUNICIPAL conforme A			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Copia del contrato social o de los estatutos, ambos debidamente inscriptos en la INSPECCION GENERAL			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada referida a la existencia o inexistencia de juicios con el ESTADO NACIONAL, PROVIN			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada de que, en caso de controversias que pudieren suscitarse, aceptan expresamente la			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada cumplimentando los requisitos del Decreto N°202 de fecha 22 de marzo de 2017 conf			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada referida a la Ley de Compre Argentino y Desarrollo de Proveedores N° 27437 y su De			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada referida al Programa de Integridad, conforme lo exige la Ley N° 27.401 y su Decre			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración Jurada de conocimiento y adhesión a los principios contenidos en el Código de Ética del			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Detalle de políticas y acciones de género y paridad vigentes en la empresa al momento de la oferta y			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Asimismo, deberán acompañarse los modelos adjuntos al Anexo XVII, siendo los siguientes: 1 ) Modelo			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada de conocimiento del Art. 23 del Decreto N° 911/96, conforme el Anexo XVIII.			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada con la nómina de personal y directivos desagregada por género y función, conforme			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Declaración jurada con la nómina del personal capacitado en género y abordaje de las violencias por			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.
Requisito: Depósito de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta o Póliza de Seguro de Caucción según Artículo 1		no se analiza por resultar 61.37 % superior al P.O. actualizado	
Requisito: Declaración jurada de mantenimiento de la oferta por noventa (90) días hábiles administrativos		no se analiza por resultar 61.37 % superior al P.O. actualizado	
Requisito: Documentación fehaciente y verificable que acredite su situación económico- financiera: a) Los Estad		no se analiza por resultar 61.37 % superior al P.O. actualizado	
Requisito: Certificado emitido por el MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL en el que se acredite la		no se analiza por resultar 61.37 % superior al P.O. actualizado	
Requisito: Referencias de entidades bancarias con las cuales opera, de fecha no anterior a TREINTA (30) días de		no se analiza por resultar 61.37 % superior al P.O. actualizado	
Requisito: Presentar certificado de tener aptitud fiscal para contratar a la fecha de apertura y evaluación de		no se analiza por resultar 61.37 % superior al P.O. actualizado	
Requisito: Declaración Jurada con	No se analiza por resultar no		

indicación del Monto total de la Oferta conforme Anexo II, incluyendo todos l	conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Declaración Jurada de haber realizado la Visita de Obra conforme lo requerido por el Artículo 9 del	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Nómina y descripción de trabajos similares conforme lo requerido por ítem a) del Artículo 11 del pre	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Obra/s de naturaleza, complejidad y volumen similar presentada/s como antecedente conforme lo requer	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Nómina y descripción de trabajos de arquitectura cuya antigüedad no sea mayor a DIEZ (10) años, sien	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Nómina de subcontratistas en los términos previstos en el Artículo 9 del PUCG e ítem d) del Artículo	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Antecedentes del Representante Técnico y del Jefe de Obra conforme a lo dispuesto en ítem e) del Art	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Detalle del personal especializado en conforme a lo dispuesto en el ítem f) del Artículo 11 del PCP	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Propuesta de un profesional especializado en Higiene y Seguridad Industrial, con su CV, según lo dis	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: Detalle de los equipos a utilizarse, teniendo en consideración lo dispuesto en el Artículo 11 del PU	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: El proponente deberá acompañar certificado válido acreditando su capacidad de contratación actualiza	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: La presentación de los siguientes ítems de las ofertas deberá hacerse en moneda nacional y sólo a tr	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: 3.13. Planilla y gráficos-resumen de la inversión prevista y Plan de Trabajos en cuyo porcentaje acu	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Requisito: En el caso que se solicite algún requisito que sólo sea posible efectuar en forma material, como la	No se analiza por resultar no conveniente por ser 61.37% superior al P.O. actualizado.		
Estado Registral del Constructor			NO SE ANALIZA POR RESULTAR 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.

\*Justificación para desestimación de la propuesta

RESULTA SER NO CONVENIENTE POR SER UN 61,37 % SUPERIOR AL PRESUPUESTO OFICIAL ACTUALIZADO.

(Máximo 5000 Caracteres)

Encuadre Legal:

LEY 13064 Y PUCG

Observaciones:

SIN OBSERVACIONES

Imputación:

El gasto que demande la presente contratación deberá imputarse a la partida presupuestaria del ejercicio correspondiente

Aprobación:

Nombre Usuario	Cargo	Estado
20-23786378-0	Director	Autorizada
AMCMIRANDA	Asesor	Autorizada
LCARSILLO	Asesor	Autorizada

**Anexos**[\(-\) Ocultar archivos ingresados](#)**Anexos ingresados**

No hay anexos ingresados.

**Imprimir Dictamen**[Volver](#)